

فنا  
العقارية



FANA  
PROPERTIES



# رؤيتنا

أن تكون فناء فيلا العقارية  
الوجهة الأولى للمشاريع  
السكنية الفاخرة  
والمستدامة في  
السعودية، بلمسة فنية  
وموثوقية عالية.



# رسالتنا

نقدّم حلولاً عقارية متكاملة  
ومخصصة، تمزج بين الذوق  
المعماري الراقي والفرص  
الاستثمارية الذكية، لصناعة  
مستقبل عقاري مميز يليق  
بمبادرات عملائنا.



## من نحن

فناء فيلا العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تطوير المشاريع السكنية الفاخرة، تهدف إلى تقديم تجارب سكنية استثنائية تجمع بين التصميم المعماري الراقى والاستدامة وجودة الحياة. نعمل بخبرة ميدانية وشغف بالتفاصيل، لنقدّم قيمة حقيقية لعملائنا وشركائنا.



# لماذا نحن؟

- ✓ ندمج بين الفن المعماري والوظيفية
- ✓ مشاريعنا تعكس ذوق النخبة واحتياجات السوق
- ✓ نلتزم بالشفافية والاحترافية في كل خطوة
- ✓ طولنا مصممة خصيصًا لكل عميل ومستثمر
- ✓ نمتلك شبكة علاقات قوية في السوق العقاري السعودي



# مميزات المشروع

فناء 23

حدائق و مسطحات خضراء



المساحات ابتداء من 250 م



كراج وموقف خاص



واجهات حديثة



دش مطري وكراسي معلقة



موقع مميز



مقاعد راكبة



تراس و فناء خارجي



تكييف مخفي



تأسيس شتر كامل الفيلا



تأسيس شاحن سيارة



سكاي لايت و دبل هاي



# ضمانات المشروع



مدة سنة

ضمان أبواب الخشب  
شركة اركان صيت

مدة 10 سنوات

ضمان ملاذ

مدة سنتين

ضمان أبواب الحديد  
شركة البيت الخليجي

مدة 7 سنوات

ضمان التكييف  
شركة ماندو

مدة 15 سنة

ضمان الالصابغ الداخلية  
شركة جوتن

مدة 15 سنة

ضمان السباكة  
شركة الانايبب الخضرا

مدة 10 سنوات

ضمان اشراف  
هندسي

مدة 5 سنوات

ضمان سكاكي لايت  
شركة ساحة الماس

مدة 5 سنوات

ضمان الاستراكتشر  
شركة ساحة الماس



# ضمانات المشروع

مدة 15 سنة

ضمان الكهرباء  
شركة الفنار

مدة 10 سنوات

ضمان العزل  
مؤسسة الحرف التنفيذية

مدة سنتين

ضمان المطاعد  
شركة الجود

مدة 25 سنة

ضمان الأفياش  
شركة السعيد

مدة 10 سنوات

ضمان الاصباغ الخارجية  
دهانات الجزيرة

مدة 5 سنوات

ضمان الادوات الصحية الكراسي  
شركة راشد القبعان

مدة 10 سنوات

ضمان الادوات الصحية الخلاطات  
شركة راشد القبعان

مدة سنتين

ضمان الكراج  
شركة الزامل



# ضمانات المشروع



مدة سنتين

ضمان الإنارة  
شركة دار قرطاجه

مدة 5 سنوات

ضمان اقفال و مسكات الابواب  
شركة سحب المتقدمة

مدة 3 سنوات

ضمان جي آر سي  
مؤسسة انطلاق التنمية

مدة سنة

ضمان الاعمال الخشبية  
شركة اركان حيت



# موقع المشروع

509



فناء 23

[اضغط هنا](#)



زيارة المشروع

يبعد 04 دقيقة

طريق ابو بكر الصديق

يبعد 02 دقيقة

المسجد

يبعد 02 دقيقة

طريق عثمان بن عفان

يبعد 11 دقيقة

محطة القطار

يبعد 07 دقيقة

مستشفى الحبيب

يبعد 14 دقيقة

طريق الملك سلمان

يبعد 18 دقيقة

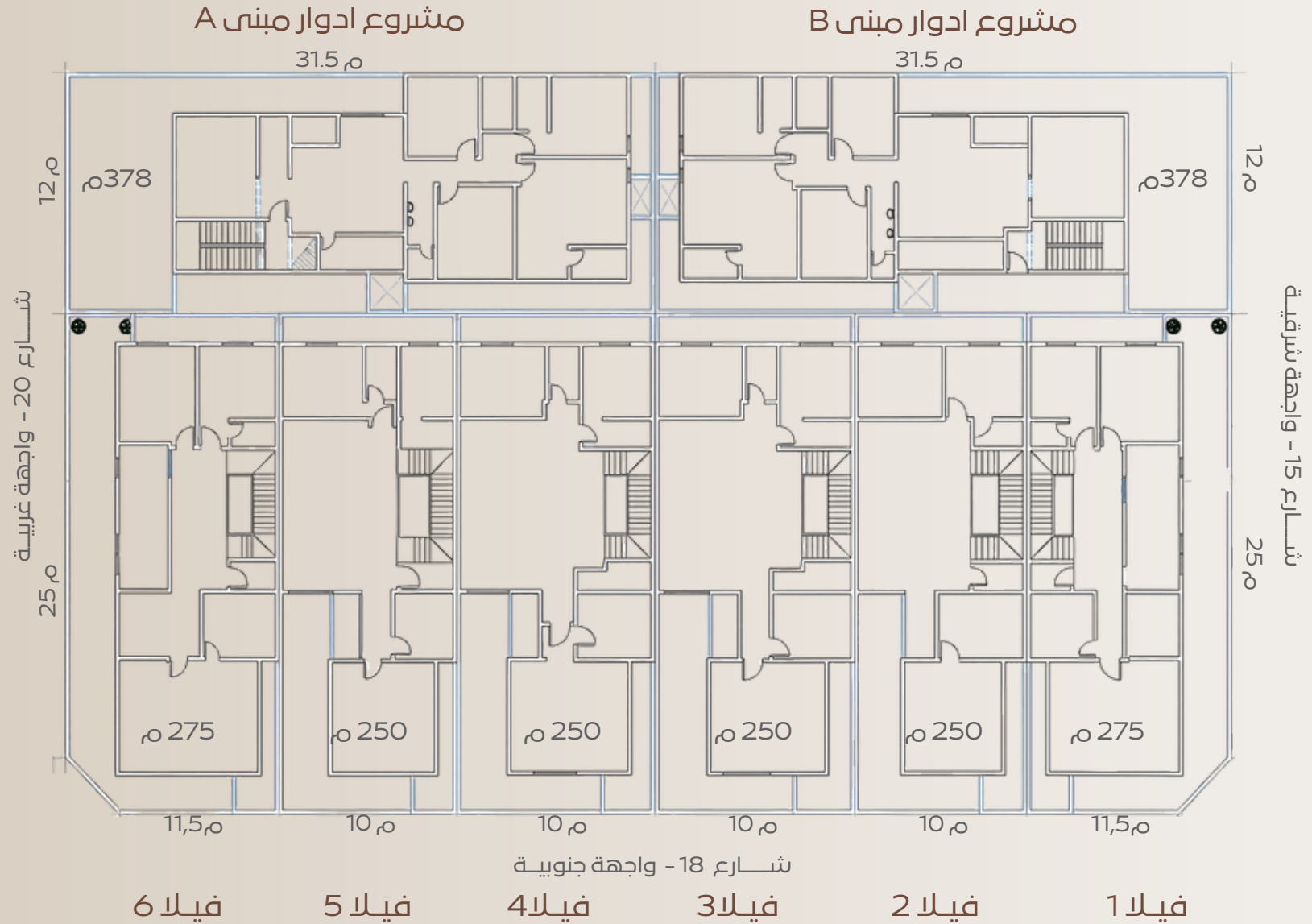
ملعب الملك سلمان  
الدولي

يبعد 17 دقيقة

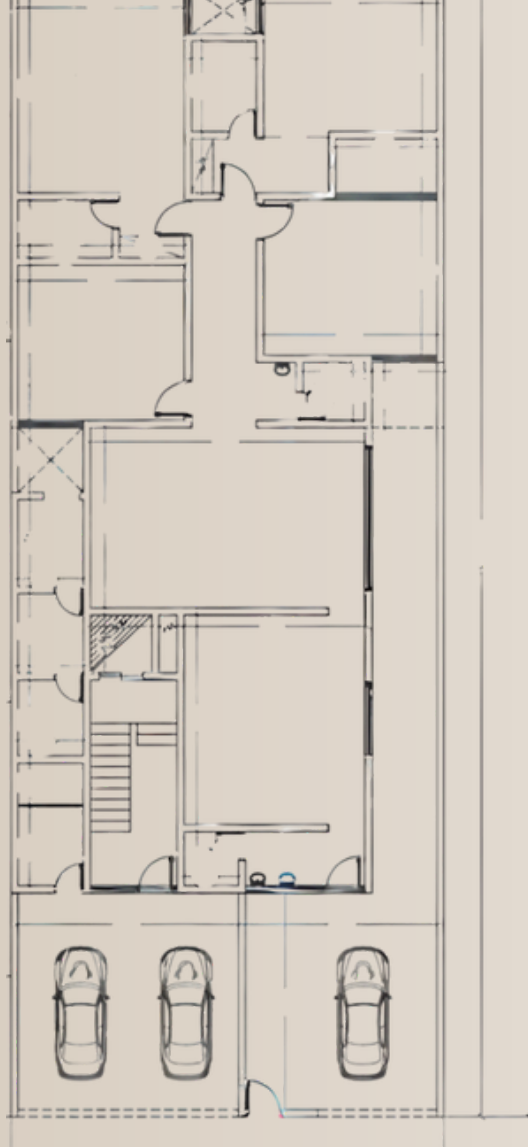
طريق الملك فهد

يبعد 16 دقيقة

اكسبو 2030



# مخطط مشروع - ادوار



مبنى A : واجهة غربية - شارع 20

مبنى B : واجهة شرقية - شارع 15

المميزات :

مواقف خاصة لكل وحدة

عداد كهرباء منفصل لكل وحدة

عداد مياه منفصل لكل وحدة

خزان منفصل لكل وحدة

تكيف كاسيت بالمطابخ

غرفة سائق خاصة بالدور الأرضي

غرفة غسيل و خادمه

غرفة تخزين

نوع الوحدة	مساحة	السعر
فيلا 1 <span>مباعة</span>	275 م	3,600,000 ريال سعودي
فيلا 2	250 م	3,450,000 ريال سعودي
فيلا 3	250 م	3,450,000 ريال سعودي
فيلا 4	250 م	3,450,000 ريال سعودي
فيلا 5	250 م	3,450,000 ريال سعودي
فيلا 6	275 م	3,600,000 ريال سعودي

## مبنى A : شارع 20 م - المساحات شاملة الاجزاء الخاصة

السعر	مساحة	نوع الوحدة
1,700,000 ريال سعودي	316.16 م	دور ارضي <b>مباعة</b>
1,350,000 ريال سعودي	175.06 م	الدور الاول
1,250,000 ريال سعودي	185.32 م	الملحق <b>مباعة</b>

## مبنى B : شارع 15 م - المساحات شاملة الاجزاء الخاصة

السعر	مساحة	نوع الوحدة
1,650,000 ريال سعودي	316.16 م	دور ارضي <b>محجوزة</b>
1,300,000 ريال سعودي	175.06 م	الدور الاول
1,200,000 ريال سعودي	185.32 م	الملحق <b>مباعة</b>

# بنبي لك المستقبل بإبداع لحياة أفضل

للحجز والإستفسار

053 8888 670

055 4797 045

055 2846 676



UMAM REALTY

INFO@UMAM.SA

فناء  
العقارية

  
UMAM  
UMAM REALTY  
أمم العقارية